

## عمادة البحث العلمي Deanship of Scientific research

### تفاصيل البحث:

عنوان البحث

: الأسواق المالية الدولية في عالم اقتصادي متغير

الوصف

: في مدينة جدة، كما كما في غيرها من مدن المملكة العربية السعودية تحتل خاصية سعة المساكن أهمية خاصة لدى السكان مقارنة بمناطق حضرية أخرى من العالم، ويرجع تفضيل الأسر للعيش في وحدات سكنية واسعة لاعتبارات تتعلق أساساً بعمق الروابط الأسرية والاجتماعية. وتطبق هذه الدراسة نموذج روزن-فريمان ذو الخطوتين لتقدير الطلب على سعة المساكن في جدة وذلك بالإستناد على استقصاء لعينة عشوائية بلغت 304 أسرة تعيش في شقق سكنية مؤجرة تمسحها بطريقة المجاميع المرحلية خلال شهري رجب وشعبان من العام 1410 هـ. وقد كشفت النتائج القياسية للخطوة الأولى باستخدام طريقة الانحدار المتعدد أن السعة تحتل بالفعل الأهمية الكبرى مقارنة بالخواص الأخرى في تركيب قيم الإيجار السنوي . وقد أكدت النتائج القياسية للانحدار المتعدد في الخطوة الثانية على أهمية السعة أيضاً حيث تتراوح مرونة الطلب السعرية على هذه الخاصية ما بين -0.16 و -0.48 بينما تراوحت القيمة المقدرة لمرونة الطلب الداخلية للسلعة ما 0.026 و 0.065 معتمدة في ذلك فيما إذا كان التقدير مبنياً على أساس أسرة العينة ككل أو الأسر التي تعيش في وحدات سكنية أو أحياء مختلفة الجودة والدخلة أصلاً في تركيبتها . وقد بينت نتائج الدراسة أيضاً عن أهمية السعة بالنسبة للأسر السعودية بصفة خاصة وانتهت بتقديم توصيتها في سبيل تشجيع بناء الوحدات السكنية التي توفر هذه الخاصية بشكل أكبر إضافة لبعض الإقتراحات بشأن تحسين جودة الأحياء القديمة بالمدينة بغرض تحقيق قدر أكبر من التجانس الحضري فيها .

نوع البحث

: بحث مدعم

سنة البحث

: 1415

تاريخ الاضافة على الموقع

: Wednesday, April 30, 2008

### الباحثون:

البريد الالكتروني

المرتبة العلمية

نوع الباحث

اسم الباحث (انجليزي)

اسم الباحث (عربي)

باحث رئيسي

محمد مسلم الراددي

الصفحة الرئيسية

نبذة عن البحوث

قائمة الروابط

صفحة العمادة المحدثة

الأبحاث

دليل المنسويين

عدد زيارات هذه الصفحة: 5

SHARE